

**Сообщение
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Челябинск, улица Лесопарковая, дом №7**

г. Челябинск

10 августа 2019 года

Уважаемые собственники!

Приглашаем вас принять участие в общем собрании собственников помещений дома, которое будет проводиться в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ.

Дата начала общего собрания - «20» августа 2019 года 19 часов 00 минут.

Дата окончания общего собрания - «23» сентября 2019 года 16 часов 30 минут.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится «20» августа 2019 года в 19-00 часов по адресу: г. Челябинск, ул. Тернопольская, дом №6, нежилое помещение №125 (Конференц-зал ресторана «R.E.D.», 3 этаж).

**Принятые решения по вопросам повестки дня прошу передать
в ООО УК «Дом на Лесопарковой» по адресу:**

г. Челябинск, ул. Лесопарковая, дом №7, офис 202 до «23» сентября 2019 г. 16 часов 30 минут.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

- 1) Избрание председателя общего собрания: Дергалева Надежда Анатольевна (собственник кв. № 97,160).
- 2) Избрание секретаря общего собрания Кириллова Альбина Ахкямьдиновна (ведущий специалист по работе с клиентами ООО УК «Дом на Лесопарковой»).
- 3) Выбор счетной комиссии в составе: Дергалева Надежда Анатольевна (собственник кв. № 97,160), Субботина Елена Федоровна (собственник кв. №58), Кириллова Альбина Ахкямьдиновна (ведущий специалист по работе с клиентами ООО УК «Дом на Лесопарковой»).
- 4) Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с предложенными тарифами на оплату работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение №3 к договору управления многоквартирным домом), перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, услуг по управлению многоквартирным домом (Приложение №2 к договору управления многоквартирным домом), заключение договора управления с ООО УК «Дом на Лесопарковой» (Приложение №4 к Протоколу).
- 5) Утверждение порядка определения размера платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия и холодная вода), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
- 6) Утверждение закрытого порядка доступа на территорию многоквартирного дома согласно Схеме расположения средств контроля и управления доступом, направления движения транспортных средств на территории многоквартирных домов №5, 7, 7А, 7Б, 7В, расположенных по ул. Лесопарковая в г. Челябинск (далее по тексту - Схема) (Приложение №5 к Протоколу):

Въезд автотранспорта на территорию многоквартирного дома: для экстренных служб – без ограничения; для погрузки-выгрузки тяжелых и крупногабаритных предметов, стройматериалов, такси (со стороны улицы Сони Кривой и на закрытую внутридомовую территорию) - по предварительной заявке собственником/арендатором помещения в «Единый центр мониторинга и охраны» (далее по тексту ЕЦМиО).

Въезд и круглосуточная стоянка личного автотранспорта собственников/арендаторов помещений на придомовую территорию многоквартирного дома - не более двух автотранспортных средств на одно помещение, въезд/выезд собственники/арендаторы помещений осуществляют самостоятельно.

Въезд и кратковременная стоянка автотранспорта (не более 60 минут) гостей и посетителей собственников/арендаторов помещений на территорию многоквартирного дома - по предварительной заявке собственником/арендатором помещения в ЕЦМиО, при этом въезд на закрытую внутридомовую территорию запрещен (закрытая внутридомовая территория – территория двора многоквартирного дома, ограниченная шлагбаумом).

Вход пешеходов осуществляется через калитки (калитки снаружи оборудованы вызывными панелями для связи с помещениями, вызов осуществляется посредством переадресации звонка на смартфон/телефон собственника/арендатора помещения), собственники/арендаторы помещений открывают калитки самостоятельно (дистанционно).

Подключение смартфона/телефона, программирование карт доступа осуществляются в офисе управляющей организации индивидуально каждым собственником/арендатором помещения (Расчет стоимости в Приложении №6 к Протоколу).

- 7) Наделение полномочиями ООО УК «Дом на Лесопарковой» размещать по своему усмотрению и за свой счет искусственные дорожные неровности, ограничители парковки на территории многоквартирного дома.
- 8) Признание утратившими силу **п. 11** «Рассмотрение вопроса о контроле доступа пешеходов на огражденную территорию (двор)...», **п. 12** «Рассмотрение вопроса о пропускном режиме автомобилей на огражденную территорию (двор)...» и **п.13** «Рассмотрение вопроса об охране двора...» Протокола №1 голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Челябинск, ул. Лесопарковая, дом 7, проводимом в форме совместного присутствия от 26.06.2012г.
- 9) Утверждение единовременного платежа в размере **8,80 руб./м2** общей площади помещения на монтаж оборудования системы наружного (фасад дома) видеонаблюдения многоквартирного дома согласно Схеме (Приложение №6 к Протоколу).
Расчет единовременного платежа - стоимости монтажа оборудования системы наружного видеонаблюдения прилагается (Приложение №7 к Протоколу).
- 10) Утверждение единовременного платежа в размере **13,88 руб./м2** общей площади помещения на монтаж средств контроля и управления доступом согласно Схеме (Приложение №6 к Протоколу).
Расчет единовременного платежа - стоимости монтажа средств контроля и управления доступом прилагается (Приложение №8 к Протоколу).
- 11) Утверждение дополнительной услуги «Единый центр мониторинга и охраны», условий ее оказания, размера финансирования и порядка оплаты:
Условия оказания и выполнения услуги: периодичность - ежедневно, круглосуточно. В одну смену работает два оператора и два охранника;
Перечень работ и услуг:
- мониторинг объекта с использованием технических средств охраны (видеонаблюдение, средства контроля и управления доступом и т.д.);
 - обеспечение внутриобъектового и пропускного режима (въезд/выезд автотранспорта и вход/выход пешеходов);
 - предотвращение нарушений правопорядка в местах общего пользования многоквартирных домов;
 - патрулирование территории многоквартирных домов согласно регламенту пропускного и внутриобъектового режима;
 - администрирование системы IP-домофонов; SIP-серверов;
 - настройка, установка, обслуживание программного обеспечения и технической поддержки абонентов;
 - ежемесячное техническое обслуживание оборудования «ЕЦМиО» (сервера, рабочие места операторов, источники питания и т.д.), видеонаблюдения, средств контроля и управления доступом;
 - программирование карт доступа;
- Ежемесячный платеж (тариф) за услугу «Единый центр мониторинга и охраны» в размере **3,5руб./м2** общей площади помещения.
Порядок оплаты: сумма ежемесячного платежа будет включена отдельной строкой в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг.
Расчет стоимости ежемесячного платежа (тарифа) дополнительной услуги «Единый центр мониторинга и охраны» прилагается (Приложение №9 к Протоколу).
- 12) Согласование перевода жилых помещений (квартира) №101 и №102 по ул. Лесопарковой, дом №7 в г. Челябинск в нежилые помещения – для размещения офисов.
Письма-обращения от собственников помещений №101 и №102 по ул. Лесопарковая, дом №7 в г. Челябинск прилагаются (Приложение №10 к Протоколу).
- 13) Утверждение порядка оформления и хранения решений, протоколов и иных документов, имеющих отношение к общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома - Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома оформляется в двух экземплярах, один из которых с копиями решений и иных документов хранятся в управляющей организации ООО УК «Дом на Лесопарковой» на весь период осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, второй экземпляр Протокола и подлинники решений в соответствии с п.1.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации в Органе государственного жилищного надзора.

С информацией и материалами по повестке дня можно ознакомиться понедельник-четверг с 09.30 до 17.30, пятница с 09.30 до 16.00 по адресу: г. Челябинск, улица Лесопарковая, дом №7, офис 202 или на сайте www.ukdnl.ru

Инициатор проведения собрания: Управляющая организация ООО УК «Дом на Лесопарковой» (ОГРН 1117448010184 ИНН 7448143068).

Контактный телефон: +7 (351) 20-20-360.